



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Орион»

105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 41, стр. 2, офис 9
ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680, КПП 770101001
тел. +7 (495) 640-88-63 e-mail: info@uk-orion.org

Отчет

**Оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража в
многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49
за 2016г.**

**Отчет за услугу "Техническое обслуживание подземного гаража" за 2016г.
по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49**

Наименование	Единицы измерения	Сумма (с НДС)
Задолженность потребителей (на 01.01.2016 г.)	руб.	
Начислено потребителям	руб.	3 169 234,88
Оплачено потребителями	руб.	1 997 103,15
Задолженность потребителей (на 31.12.2016г.)	руб.	1 172 131,73

Отчет

**выполненных работ по техническому обслуживанию подземного гаража в
многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49
за 2016г.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность предоставления	Единица измерения	Объем выполненных работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг), руб.
1	2	3	4	5	7
1	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежедневно	кв. м.	4 608,50	378 846,41
2	Работы по содержанию и уборке подземного гаража	Ежедневно	кв. м.	4 608,50	396 374,73
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	Ежедневно			7 285,40

4	Работы, связанные с охраной подземного гаража	Ежедневно	пост	2	1 132 732,00
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежедневно	кв. м.	4 608,50	315 334,05
6	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	Ежедневно	кв. м.	4 608,50	108 318,39
7	Управленческие расходы	Ежедневно	кв. м.	4 608,50	374 256,67
ИТОГО за 2016г.:					2 713 147,65

Отчет
по коммунальным услугам подземного гаража в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Смольная д. 49
за 2016г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на 01.01.2016 г.), руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на 31.12.2016 г.), руб.	405 948,77

Отчет за услугу "Электроэнергия"
для освещения подземного гаража за 2016г.
по адресу: г. Москва, ул. Смольная д. 49

Наименование	Единицы измерения	Сумма (с НДС)
Общий объем потребления, нат. показ. (начисленный потребителям)	кВт.	
Начислено потребителям	руб.	524 254,34
Оплачено потребителями	руб.	427 370,92
Задолженность потребителей (на 31.12.2016г.)	руб.	96 883,42
Общий объем потребления, нат. показ. (выставленный ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ")	кВт.	216 610,00
Выставлено ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	руб.	605 174,00
Оплачено ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	руб.	669 346,60
Задолженность перед ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"(на 31.12.2016г.)	руб.	24 415,20
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отчет за услугу "Отопление"
для нужд отопления подземного гаража за 2016г.
по адресу: г. Москва, ул. Смольная д. 49

Наименование	Единицы измерения	Сумма (с НДС)
Общий объем потребления, нат. показ. (начисленный потребителям)	Гкал	231,120
Начислено потребителям	руб.	485 703,30
Оплачено потребителями	руб.	176 637,95
Задолженность потребителей (на 31.12.2016г.)	руб.	309 065,35

Директор



Е. С. Сафонова